

**CAMARA DE DIPUTADOS
DE LA PROVINCIA DE SANTA FE**

CÁMARA DE DIPUTADOS
MESA DE MOVIMIENTO
22 NOV 2019
Recibido... 12 ...
Exp. N° 35847

**PROYECTO DE COMUNICACIÓN
PEDIDO DE INFORMES**

La Cámara de Diputados de la Provincia vería con agrado que el Poder Ejecutivo informe, a través del Ministerio de Medio Ambiente y la Secretaria de Regiones Municipios y Comunas del Ministerio de Gobierno y Reforma del Estado, o del organismo público provincial que corresponda, acerca a la siguiente situación acontecida en la localidad de Fighiera, departamento Rosario:

1. Si existe un proyecto inmobiliario millonario basado en el emplazamiento de un country privado a la ribera del Río Paraná.
2. Si ese proyecto inmobiliario tiene entre sus principales socios y/o inversores a la familia Messi y al ex vicegobernador de la provincia de Santa Fe, Marcelo Muniagurria.
3. Si existe información técnica acerca de las características generales del proyecto como así también su impacto social, económico y productivo en la comuna de Figueiras, departamento Rosario.
4. Si se han llevado a cabo el correspondiente Estudio de Impacto Ambiental previsto en la Ley Nacional 25.675 y la Ley Provincial 11.717, atento a que se encuentran comprometido nuestro ambiente a través del río Paraná y las obras de ingeniería hidráulica basadas en el procedimiento de dragado, el cual tiene por fin limpiar las rocas y sedimentos de los cursos de agua para facilitar el emplazamiento de puertos y facilitar la navegación fluvial;
5. Si las 105 hectáreas donde van a estar emplazados más de 300 lotes se encuentran en la Categoría Roja o Amarilla, de acuerdo a lo establecido en la Ley Nacional 26.331 de Presupuestos Mínimos de Protección Ambiental de Bosques Nativos y en función del ordenamiento territorial provincial establecido en la Ley 13.372 y el decreto 5.242.
6. Si se cumplen con las prescripciones establecidas por la ley 13.740 que regula la gestión integrada de los recursos hídricos de la provincia de Santa Fe.
7. Si el proyecto cuenta con los correspondientes permisos y autorizaciones administrativas por parte de la Comisión Comunal local.

ARIEL ESTÉBAN BERNARDEZ
Diputado Provincial



CAMARA DE DIPUTADOS
DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

FUNDAMENTOS

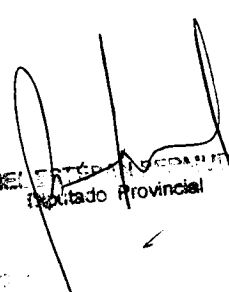
SEÑOR PRESIDENTE:

Como se sabe, la familia Messi y Muniagurria están llevando a cabo una considerable inversión inmobiliaria en la comuna de Figheiras, departamento Rosario. La misma posee considerables dimensiones de todo punto de vista: estamos hablando de complejo de características únicas que se levantará sobre un territorio de 105 hectáreas – conocido como "Azahares del Paraná" - y se ubica a la altura del kilómetro 260 de la autopista Rosario-Buenos Aires. De acuerdo a información periodística ofrecidas en los portales provinciales, en esas hectáreas se delimitan 320 lotes que varían entre 850 y 1200 metros cuadrados y de los cuales 60 lotes son de 350 metros cuadrados, 24 dormis son para venta y hotelería, incluyéndose además un club house con vista al río, hall, salón cubierto, baños, dependencias de restó; gym, spa, vestuarios, piscina climatizada y terrazas; club house deportivo; salón cubierto y vestuarios; salón con parrilla y galerías; cancha de fútbol para mayores, cancha de fútbol para menores y canchas de tenis con cerramiento, entre otros detalles.

Sin perjuicio de saludar positivamente esta clase de inversiones y emprendimientos del sector privado, debemos poner de manifiesto que han llegado a nuestro despacho una serie de consideraciones negativas en cuanto a los posibles impactos ambientales del proyecto, los cuales causan mucha preocupación entre vecinos/as de la comuna de Figheiras.

Es por este motivo que solicitamos al poder ejecutivo para que, dentro de las esferas de su competencia, informe a esta Cámara de Diputados acerca de las características de los proyectos como así también si el mismo se encuentra regularizado en cuanto a las exigencias propias de la normativa ambiental vigente en nuestro territorio, siendo en caso negativo el deber de las reparticiones que correspondan exigirlo, de cara a brindar certeza y seguridad a potenciales vecinos afectados y con ello, prevenir daños ambientales presentes y futuros.

Es por todo lo expuesto que solicito a mis pares la aprobación del presente proyecto de ley.


ARIEL ESTÉVEZ
Diputado Provincial

General López 3055 – (S3000DCO) – Santa Fe – República Argentina